

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 1	PR	037

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 1 55	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 1 55	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	037
3.11. CHIP	AAA0165UPXS	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	130.8
Frente (ml)	8,0	Área ocupada (m2)	0.0
Fondo (ml)	16,79	Área libre (m2)	130.8
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
			0
Uso por piso	Sin uso	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003105083700000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00592691
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Urbanizado no edificado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	159408000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000		

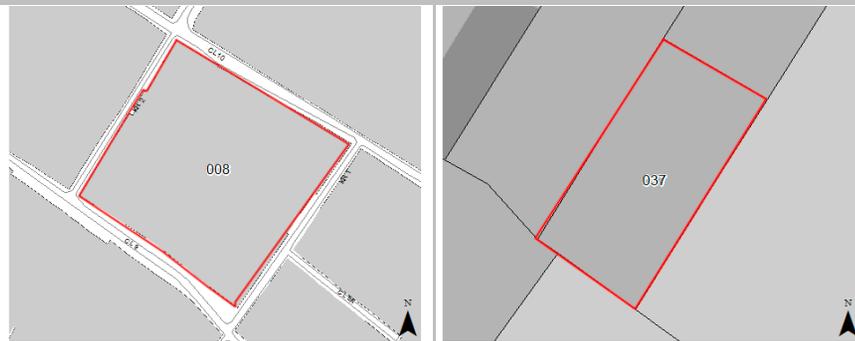
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 025. Predio interior. No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105008037	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 2	PR	037

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Roberto Simon Velez Jaramillo			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	10216269			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 1 piso paramentado en 1 predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8 m y fondo de 17 m, logrando una proporción de 1 a 4 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 10. Conformando una unidad arquitectónica con el predio 037, cuyas dimensiones suman: frente de 8 m y fondo de 49 m, y de la cual le corresponde el área de patio posterior. La ocupación del predio se realiza a través de 2 volúmenes separados por un patio, el primero corresponde a la crujía frontal que se conserva de la construcción original, mientras el segundo es un volumen compacto aislado. Su fachada consta de 1 cuerpo paramentado con 4 vanos rectangulares, zócalo de lajas de piedra y alero de esterilla con canes de madera a la vista. Cuenta con un vano central con portada en piedra, correspondiente al acceso principal, y que hoy es una ventana; al oriente se localizan 2 vanos de ventana y al occidente, 1. Todas las ventanas cuentan con una carpintería metálica y 4 varillas horizontales superpuestas a manera de reja. Su sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura, su cubierta es a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Parte de un inmueble procedente del período del siglo XIX, correspondiente al período republicano. Actualmente conserva el uso residencial para el cual fue destinado y es propiedad de Roberto Simón Vélez Jaramillo. No se conoce su diseñador ni constructor. Según se observa en aerofotografías históricas, a comienzos del siglo XX los predios que forman la unidad eran ocupados por un volumen con patio lateral, patio posterior y solar. Esta ocupación permaneció hasta finales de siglo como se aprecia en la aerofotografía de 1976. Actualmente según vista satelital, se conserva solo la crujía frontal, y en la parte posterior, cuenta con un volumen compacto aislado del primero. Hoy además se conecta interiormente con el predio colindante por el occidente, 024. De acuerdo con archivos de revisión documental, en el 2004 la Corporación la candelaria da respuesta favorable al dueño del predio, Simón Vélez Jaramillo, para realizar las obras de restauración de la fachada y de la cubierta del tramo frontal.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105008037	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: El inmueble permite una lectura parcial de su tipología, debido a que aún conserva elementos, como la crujía frontal, que dan cuenta de la configuración inicial del volumen. Esta parte conserva su sistema estructural y su diseño de fachada, con algunas modificaciones, que dentro del conjunto urbano ayuda a la conformación de una imagen histórica homogénea, ya que su altura se iguala a la de las edificaciones colindantes y la composición de su fachada guarda elementos semejantes con las casas vecinas, como son su zócalo, marcos de vanos y alero. En el perfil destaca por ser la única con zócalo en lajas de piedra.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Cultural de Bogotá	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105008037	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105008037
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		